



*Del lado  
de los que hacen*

Cuidamos tus activos

**Activo protegido  
Garantías Reales**



BANCO DE OCCIDENTE S.A.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

VIGILADO



**Banco de Occidente**

*Del lado  
de los que hacen.*





# Garantías Reales

En alianza con la aseguradora Axa Colpatria protegemos tu activo (inmuebles comerciales, nuevos o usados) dado como garantía real para respaldar tus obligaciones con Banco de Occidente, esta póliza es todo riesgo daño material.

Características

Beneficios

Coberturas

Otros seguros



## Características

- Ampara inmuebles comerciales (locales comerciales, bodegas, establecimientos de comercio, fábricas, almacenes o depósitos).
- Pago anual directo a la aseguradora.
- La póliza es respaldada por Axa Colpatria, la cual cuenta con excelentes coberturas que brindan tranquilidad a tu inversión y a tu patrimonio.



## Beneficios

- Valor asegurado: Te ofrecemos poder asegurar tu inmueble por el valor comercial o el valor a reconstrucción, indicado en el avalúo (el valor del terreno no es un valor asegurable).
- Los tramites o reclamos en caso de siniestro los puede realizar directamente a través de nuestras aseguradoras aliadas (Axa Colpatria) o con nuestro corredor de seguros, para evitar tramites adicionales.
- Rotura accidental de vidrios (hasta 100% del valor asegurado).





## Coberturas

- Incendio y/o rayo.
- Terremoto, temblor, erupción volcánica y otros desastres de naturaleza.
- Asonada, motín, conmoción civil o popular, huelga y actos mal intencionados de terceros (HMACC — AMIT).
- Hurto calificado de elementos y partes de edificios
- Amparo de cobertura de responsabilidad civil extracontractual por evento (póliza correlativa opcional con cobro de prima)
- Remoción de escombros para cada certificado
- Gastos para obtención de licencias y permisos para reconstruir el inmueble asegurado 20%



## Coberturas

- Gastos por reparaciones provisionales o construcciones transitorias: 2% valor asegurado.
- Todo riesgo avisos y vallas.
- Daños a cimentaciones.
- Gastos para acelerar la reparación o reemplazo: 2% valor asegurado.

**En caso de presentar un siniestro recuerda las líneas de atención de la Aseguradora que protege tu activo**

### Números de contacto:

#247 desde tu celular

Bogotá: 4235757

Resto del país: 01-8000-512620

### Correos:

[servicioalcliente@axacolpatria.com](mailto:servicioalcliente@axacolpatria.com)

[siniestros.generales@seguros.axacolpatria.co](mailto:siniestros.generales@seguros.axacolpatria.co)

[siniestrosbancodeoccidente@marsh.com](mailto:siniestrosbancodeoccidente@marsh.com)





## Otros seguros que te ofrecemos

Comunícate con tu Gerente especialista Leasing y pregunta por nuestro portafolio de seguros para amparar tu patrimonio con las mejores tasas y beneficios del mercado asegurador.



Activos protegidos equipo eléctrico y electrónico



Activos protegidos livianos



Activos protegidos pesados



Activos protegidos equipo y maquinaria



Activo protegido todo riesgo daño material constructoras



Activo protegido inmuebles comerciales



Activo protegido seguro decenal



Activo protegido todo riesgo construcción



Activo protegido seguro garantías reales