



GERENCIA DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARTICIPACIONES MINORITARIAS BANCO DE OCCIDENTE  
INFORMACIÓN DE CONTACTO  
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI  
CELULAR: 3183632787 - 3177823879  
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672  
LINEA NACIONAL: 018000510023

**NOTA: EL BANCO DE OCCIDENTE, ÚNICAMENTE VENDE SU PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN SOBRE LA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE EL VALOR REPORTADO EN ESTE LISTADO, ÚNICAMENTE CORRESPONDE AL PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL BANCO DE OCCIDENTE**

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: MARZO 2023

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	NO. COPROPIETARIOS	VALOR COMERCIAL
004622-01	19,93%	CASA TIPO VILLA	19,93% SOBRE VILLA, PARQUEADERO Y DEPOSITO NO. 111 SECTOR 2 UBICADO EN EL CONJUNTO RECREACIONAL CAMPESTRE MESA DE YEGUAS DE ANAPOIMA - CUNDINAMARCA.	ANAPOIMA	3	\$ 275.240.873
004622-03	19,93%	CASA TIPO VILLA	19,93% SOBRE VILLA, PARQUEADERO Y DEPOSITO NO. 116 SECTOR 3 UBICADO EN EL CONJUNTO RECREACIONAL CAMPESTRE MESA DE YEGUAS DE ANAPOIMA - CUNDINAMARCA.	ANAPOIMA	3	\$ 275.240.873
004286-00	31,59%	LOTE	31,59% LOTE No 8 CORREGIMIENTO ARROYOGRANDE - EUROPROMOTORA SA	ARROYOGRANDE (CARTAGENA)	2	\$ 358.672.860
004626-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 106 - TIPO D, TORRE 1. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 12.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004627-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 205 - TIPO D, DE LA TORRE 1. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 297	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004628-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 301 - TIPO D, TORRE 2. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 48	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004629-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 303 - TIPO D, DE LA TORRE 2. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 69.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004630-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 305 - TIPO D, DE LA TORRE 1. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 65.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004631-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 403 - TIPO D, DE LA TORRE 2. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 51.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004632-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 406 - TIPO D, DE LA TORRE 1. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 164.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004633-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 503 - TIPO D, DE LA TORRE 2. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DE UN PARQUEADERO.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004634-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 606 - TIPO D, DE LA TORRE 1. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 144.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004635-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 608 - TIPO D, DE LA TORRE 1. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 140.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004636-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 705 - TIPO D, DE LA TORRE 1. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 301.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004637-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 707 - TIPO D, DE LA TORRE 1. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 263.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004638-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 805 - TIPO D, DE LA TORRE 1. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 232.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004639-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 806 - TIPO D, DE LA TORRE 1. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 230.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004640-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 807- TIPO D, DE LA TORRE 1. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 228.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960

**NOTA: EL BANCO DE OCCIDENTE, ÚNICAMENTE VENDE SU PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN SOBRE LA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE EL VALOR REPORTADO EN ESTE LISTADO, ÚNICAMENTE CORRESPONDE AL PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL BANCO DE OCCIDENTE**

FECHA DE ACTUALIZACION: MARZO 2023

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	NO. COPROPIETARIOS	VALOR COMERCIAL
004641-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 904 - TIPO D, DE LA TORRE 2. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 231.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004642-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 906 - TIPO D, DE LA TORRE 1. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 298.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004643-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO 908 - TIPO D, DE LA TORRE 1. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO CUBIERTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 302.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 77.688.960
004644-01	37,64%	APARTAMENTO	37,64% SOBRE APARTAMENTO DUPLEX 1104 - TIPO D, DE LA TORRE 2. AL CUAL LE CORRESPONDE EL USO EXCLUSIVO DE LOS PARQUEADEROS IDENTIFICADOS CON LOS NÚMEROS 4 Y 139.	BARRANCABERMEJA	2	\$ 108.990.384
004615-01	4,01%	LOTE	LOTE VILLA CECILIA UBICADO EL MUNICIPIO DE JUAN MINA, ATLANTICO	BARRANQUILLA	6	\$ 747.895.288
004602-01	19,65%	LOTE	19,64553217% LOTE No. 5 PLANTA BARRANQUILLITA MI 040-173429 CLIENTE: MOLINOS BARRANQUILLITA NIT. 890.100.118	BARRANQUILLA	3	\$ 67.203.421
004645-01	37,64%	CASA - LOTE	37,64% SOBRE CASA LOTE.	BARRANQUILLA	2	\$ 327.816.787
004646-01	37,64%	CASA - LOTE	37,64% SOBRE CASA LOTE.	BARRANQUILLA	2	\$ 259.775.441
004543-01	8,15%	LOTE	8,15% SOBRE CERTIFICADOS FIDUCIARIOS KNOW SAS DE DOS LOTES DE TERRENO (1 Y 2). FA-2451 FIDEICOMISO PARQUEO KNOW	BARRANQUILLA	8	\$ 545.767.458
290900-00	6,64%	LOTE	6,64% SOBRE LOS DERECHOS DEL 25% SOBRE 2 LOTES DE TERRENO DENOMINADOS BOSQUES DE KARON.	BOGOTÁ	6	\$ 282.200.000
004616-01	4,01%	LOTE	LOTE DE TERRENO CON EDIFICACION UBICADO EN FONTIBON MONTEVIDEO	BOGOTÁ	6	\$ 298.552.229
004569-01	3,54%	LOTE	3,54% SOBRE CINCO LOTES DE TERRENO JURIDICAMENTE INDEPENDIENTES, PERO FISICAMENTE UNIDOS ENTRE SÍ, SOBRE LOS CUALES ESTA CONSTRUIDA UNA PLANTA	BOGOTÁ		\$ 6.441.072.480
004410-00	27,06%	LOTE	27,06% LOTE No1 EN LAS CANOAS	CARTAGENA	8	\$ 3.849.055.531
004497-01	3,61%	LOTE	DISTR.CARTAGENA - "TREFILADOS DE LA COSTA"	CARTAGENA	8	\$ 3.849.055.531
004572-01	9,95%	FINCA	8,20529% Y 1,74683% SOBRE LOTES DE TERRENO RURALES DEDICADOS A LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA, DENOMINADOS MACONDAL I, MACONDAL II, CARIBANI 1, PISTA CARIBANI Y EL CHALO - VICTORINO.	CARTAGENA	45	\$ 1.246.294.680
004556-01	10,72%	BODEGAS	10,7197% DE LAS BODEGAS EN PARQUE LOGISTICO LOGIPARK R.PH EN CARTAGENA	CARTAGENA	9	\$ 1.203.468.686
004566-01	10,72%	BODEGAS	10,7197% BODEGAS EN PARQUE LOGISTICO LOGIPARK R.PH EN CARTAGENA	CARTAGENA	9	\$ 585.396.955
004586-01	17,38%	LOTE	17,38461% LOTE No. 13, ZONA INDUSTRIAL DE MAMONAL - LAGUNA MORANTE NIT 800,100,277	CARTAGENA	8	\$ 944.500.357
004387-00	15,24%	LOTE	15,24% SOBRE LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL HATILLO	CARTAGENA	10	\$ 2.734.368.725
004681-01	10,00%	LOTE	10% SOBRE LOTE F DOS - LOTE 48 PRADO DEL THE RIVERS COUNTRY CONDOMINIO, UBICADO EN LA AVENIDA CIRCUNVALAR A PINAR DE CUCUTA - NORTE DE SANTANDER.	CÚCUTA	2	\$ 1.081.478.400
004647-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 01 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 97.002.360
004648-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 02 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 137.300.940
004649-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 03 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 136.824.660
004650-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 04 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 102.585.420
004651-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 05 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 102.558.960
004652-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 06 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 136.348.380
004653-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 07 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 137.327.400



**GERENCIA DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARTICIPACIONES MINORITARIAS BANCO DE OCCIDENTE**  
**INFORMACIÓN DE CONTACTO**  
**DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI**  
**CELULAR: 3183632787 - 3177823879**  
**TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672**  
**LINEA NACIONAL: 018000510023**

**NOTA: EL BANCO DE OCCIDENTE, ÚNICAMENTE VENDE SU PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN SOBRE LA PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE EL VALOR REPORTADO EN ESTE LISTADO, ÚNICAMENTE CORRESPONDE AL PORCENTAJE DE PROPIEDAD DEL BANCO DE OCCIDENTE**

FECHA DE ACTUALIZACION: MARZO 2023

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	NO. COPROPIETARIOS	VALOR COMERCIAL
004654-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 08 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 113.460.480
004655-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 09 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 165.930.660
004656-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 10 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 202.366.080
004657-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 11 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 250.602.660
004658-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 12 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 325.801.980
004659-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 13 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 489.324.780
004660-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 14 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 467.098.380
004661-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 15 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 572.700.240
004662-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 16 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 475.274.520
004663-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 17 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 254.598.120
004664-01	50,00%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 18 DEL PISO 7 EDIFICIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 212.976.540
004665-01	50,00%	CUARTO DE COMUNICACIONES	50% SOBRE CUARTO DE COMUNICACIONES UBICADO EN EL EDIFIO ZENITH.	FLORIDABLANCA	2	\$ 35.112.420
008002-00	2,19%	LOTE	2,19% SOBRE CUATRO INMUEBLES UBICADOS EN EL KILOMETRO 2 VIA AL AEROPUERTO PERALES CON UN Área DE Lote 56.473 m2 Lote B: 43.534 m2 Lote D: 20.000 m2 Lote F: 12.401.21 m2 EN LA CIUDAD DE Ibagué.	IBAGUÉ	-	\$ 2.122.033.359
004625-01	55,88%	LOTE	55,87665321% SOBRE LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL PASEO EN UNIDAD DE PROPIEDAD PLENA F 44 ET 5.	JAMUNDÍ	3	\$ 45.260.089
004613-01	21,76%	LOTE	21,76% *LOTE LA CARRETA VEREDA SAN CAYETANO	LA CALERA	2	\$ 1.380.384.768
004683-02	18,16%	CASA LOTE	18,157% SOBRE CASA LOTE N.1, MANZANA B-1/4 DE DOS NIVELES, UBICADA EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL PLAYA MENDOZA DE LA CALLE 3B No 6A-26 DE TUBARA - ATLANTICO.	TUBARÁ	4	\$ 96.343.947
004533-01	46,40%	LOTE	46,4% INM RURAL SONORA, ENCANTO Y TURIN EN VERSALLES - JUAN CAÑELLAS BARCELO IDENT.1136881015	VERSALLES	2	\$ 222.910.138
004503-01	7,56%	CASA	7,56% LOTE TERRENO KM 5 VIA CAJICA ZIPAQUIRA - AMERICANA DE POSTES Y LUMINARIAS , POSTELUM LTDA NIT. 800.100.617	ZIPAQUIRÁ	38	\$ 264.916.047