



¿QUÉ ES LEASING?

Es un contrato por medio del cual una parte entrega a la otra un activo productivo para su uso y goce, a cambio de un canon periódico durante un plazo convenido, existen dos modalidades de leasing.



LEASING FINANCIERO

Cuando el Locatario tiene la intención de quedarse con el activo.



CARACTERÍSTICAS

- Se utiliza para la financiación de activos productivos.
- Financiación a largo plazo
- Al final del contrato ejerciendo la opción de compra pactada desde el inicio del contrato
- Tiene sistemas de amortización adecuados al flujo de caja del cliente.



ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN DE COMPRA O LEASING OPERATIVO

Se utiliza para activos de alta obsolescencia y donde el arrendatario no tiene intención de quedarse con el activo.



CARACTERÍSTICAS

- Es un arrendamiento donde el arrendatario utiliza el activo productivo a un plazo determinado.
- Renovación del activo según necesidad.
- Al finalizar el contrato el arrendatario tiene 3 opciones:
 1. Devolver el activo al Banco.
 2. Prorrogar el contrato por el tiempo adicional que requiera utilizarlo.
 3. Comprar el activo al valor comercial del momento en que finaliza el contrato.
- Genera cánones más bajos en comparación al leasing financiero.

**ADQUIERA SU
LEASING EMPRESARIAL**