



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

GERENCIA DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARA LA VENTA

FECHA DE ACTUALIZACION: ABRIL 2023

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
704	100%	LOCAL	LOCAL 131 DEL CENTRO COMERCIAL AMERICANO. UBICADO EN LA CARRERA 38 NO. 74-61, EN EL BARRIO OLAYA DE BARRANQUILLA - ATLANTICO	BARRANQUILLA	LC 131: 148,76 m2	\$ 1.383.468.000
4342	100%	LOCAL	LOCAL 3,4 Y 5, UBICADOS EN LA CALLE 72 #52-59/ 65/69, EDIFICIO ESLAIT P.H. EN EL BARRIO PRADO	BARRANQUILLA	LOCAL 3: 64,26M2 LOCAL 4: 68M2 LOCAL 5: 77,60M2 MEZANINE LC3: 23,04M2	\$ 1.168.886.400
705	100%	LOCAL	LOCAL 4 DEL CENTRO COMERCIAL PANORAMA. UBICADO EN LA CALLE 30 6B-215/135/179/355/249/285, EN EL BARRIO TAYRONA DE BARRANQUILLA - ATLANTICO	BARRANQUILLA	LC 4: 43,70 M2	\$ 477.204.000
708	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 6 DEL CENTRO COMERCIAL PANORAMA. UBICADO EN LA CALLE 30 6B-215/135/179/355/249/285, EN EL BARRIO TAYRONA DE BARRANQUILLA - ATLANTICO	BARRANQUILLA	LC 6: 44,58 M2	\$ 486.813.600
739	100%	LOCAL	LOCAL 95 CENTRO COMERCIAL SAN ANDRESITO UBICADO EN LA CARRERA 45 C NO. 34-53	BARRANQUILLA	13,61M2	\$ 155.970.600
746	100%	OFICINA	OFICINA 1 DEL EDIFICIO EL ROSARIO UBICADO EN EL BARRIO EL PRADO DE LA CARRERA 49B NO 74 - 98 DE BARRANQUILLA - ATLANTICO.	BARRANQUILLA	230,24 M2	\$ 464.163.840
4370	100%	PARQUEADEROS	GARAJE 6A Y GARAJE 28D UBICADOS EN EL EDIFICIO PARQUEADERO LAS FLORES P.H. BARRIO EL ROSARIO	BARRANQUILLA	GARAJE 6A Y 28D: 13M2	\$ 35.880.000
4549	100%	LOCAL	LOCAL / OFICINA DENOMINADA EL CENTRO UBICADA EN LA KR 8 # 15 73 PS 1 Y MEZZANINE, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ	BOGOTÁ	PRIMER PISO 368,02 M2 MEZANINE 366,04 M2	\$ 3.658.800.000
673	100%	LOCAL	LOCAL COMERCIAL 304 DEL CENTRO COMERCIAL GRAN ESTACIÓN II UBICADO EN AK 60 NO 24 - 09 DEL MUNICIPIO DE BOGOTA - CUNDINAMARCA	BOGOTÁ	ÁREA PRIVADA: 60,62M2 ÁREA CONSTRUIDA: 64,35M2	\$ 1.714.410.872
4398	100%	LOCAL	LOCAL COMERCIAL METROSUR UBICADO EN LA CARRERA 73 NO. 57R-12 SUR LOCAL 127 AL 130, 233, 235 Y 236, CENTRO COMERCIAL METROSUR, URBANIZACIÓN BARLOVENTO, BOGOTÁ	BOGOTÁ	PRIMER PISO 165,99 M2 SEGUNDO PISO 81,46M2 TECER PISO 43,85M2	\$ 1.409.463.000
004583-01	100%	LOCAL	LOCAL NO 4 Y LOCAL SHOW ROOM NO 4 DEL GREEN OFFICE CORPORATIVO P.H. SOMETIDOS A REGIMEN DE P.H. - UBICADOS EN LA CARRERA 11 # 98 -07 - URBANIZACIÓN CHICO NORTE II SECTOR DE LA CIUDAD DE BOGOTA- CUNDINAMARCA. LOS LOCALES SE ENCUENTRAN UNIDOS FISICAMENTE POR MEDIO DE UNA ESCALERA EN COMÚN PERO SEPARADOS EN FORMA JURIDICA	BOGOTÁ	LOCAL NO 4 : 33,5 M2 LOCAL NO 4 SHOW ROOM 84,44 M2 ÁREA TOTAL : 117,94 M2	\$ 1.169.398.770
741	100%	LOCAL	LOCAL 1-03 EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTER UBICADO EN LA CARRERA 86 NO. 51-66	BOGOTÁ	TERRENO 4.621,68m2 CONSTRUCCIÓN 166,36m2	\$ 1.133.650.350
636	100%	OFICINA	OFICINAS 301, 302, 303, 304 401, 402, 403 Y 404; GARAJES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8 UBICADAS EN EL EDIFICIO TEUSAQUILLO INTERNACIONAL, EM LA CALLE 33A NO 13 - 80 EDIFICIO TEUSAQUILLO INTERNACIONAL.	BOGOTÁ	SOLICITAR AL BANCO	\$ 2.072.400.000
656	100%	LOCAL	LOCAL COMERCIAL 312B DEL CENTRO COMERCIAL GRAN ESTACIÓN II. UBICADO EN EL AK 60 NO 24 - 09 BARRIO SALITRE NOR - ORIENTAL DE BOGOTA - CUNDINAMARCA	BOGOTÁ	ÁREA CONSTRUIDA: 64,35m2 ÁREA PRIVADA: 60,83m2	\$ 1.714.410.872
689	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 248 DEL CENTRO COMERCIAL HAYUELOS. UBICADO EN LA CL 20 NO 82 - 52 DE BOGOTA - CUNDINAMARCA	BOGOTÁ	55,5 Mm2	\$ 1.265.400.000
716	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 33 Y 34 DEL CENTRO COMERCIAL PORTAL DE LA 80 P.H. UBICADOS EN LA AC 80 NO. 100 - 52 NV 2 DEL BARRIO BOCHICA II DE BOGOTÁ - CUNDINAMARCA.	BOGOTÁ	Área Local 33:32,61m2 Área Local 34: 37,26m2	\$ 1.089.972.000
712	100%	OFICINA	OFICINA NO. 243 JURÍDICAMENTE INDEPENDIENTE, UBICADA EN LA AC 26 NO. 85 D - 55 DEL AEROCENTRO COMERCIAL EL DORADO PLAZA P.H. EN EL BARRIO SANTA CECILIA	BOGOTÁ	82,02M2	\$ 679.125.600
4554	100%	OFICINA	OFICINA DENOMINADA PASEO ESPAÑA UBICADA EN LA KR 26 # 36-04 LC 2 MÁS GARAJES UBICADOS EN LA KR 26 # 36 - 26 GJ NO. 51 GJ NO. 67 GJ NO. 68	BUCARAMANGA	PRIMER PISO 149,3 M2 MEZANINE 15,54 M2 GARAJE 51 12,58M2 GARAJE 67 12,28M2 GARAJE 68 12,51M2	\$ 1.425.506.400
644	100%	LOCALES Y OFICINAS	LOCALES 201 Y 202. OFICINAS 401, 402, 501 Y 502 UBICADAS EN EL CENTRO EMPRESARIAL TORRE CENTENARIO CALLE 6 NO 1-42 CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LOCAL 201: 481,70M2 LOCAL 202: 309,92M2 OFICINA 401: 224,56M2 OFICINA 402: 245,86M2 OFICINA 501: 224,56M2 OFICINA 502: 244,76M2	\$ 13.915.518.370



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

GERENCIA DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARA LA VENTA

FECHA DE ACTUALIZACION: ABRIL 2023

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
736	100%	LOCAL	LOCAL 237 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LOCAL: 283,35m2 MEZANINE: 86,16m2	\$ 6.140.166.480
722	100%	LOCAL	LOCAL 283 y 283A, SUBDIVIDIDOS EN 4 LOCALES DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LOCAL:272,41m2	\$ 5.262.961.200
706	100%	LOCAL	LOCAL 5 DEL CENTRO COMERCIAL PANORAMA. UBICADO EN LA CALLE 30 6B- 215/135/179/355/249/285, EN EL BARRIO TAYRONA DE BARRANQUILLA	BARRANQUILLA	LOCAL 5: 44,83 m2	\$ 489.543.600
720	100%	LOCAL	LOCAL 104 DE LA CIUADADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI P.H UBICADO EN LA CARRERA100 # 5 - 169 BARRIO UNICENTRO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LOCAL: 114,91m2 MEZANINE: 71,91m2	\$ 4.344.912.000
9513	100%	LOCAL	LOCAL 157 UBICADO EN LA CARRERA 100 #11-60 CC HOLGUINES TRADE CENTER PH PRIMERA ETAPA	CALI	544M2	\$ 3.394.560.000
721	100%	LOCAL	LOCAL 217 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LOCAL: 119,91m2 MEZANINE: 103,55m2	\$ 3.194.334.000
719	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 114 DE LA CIUADADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI P.H UBICADO EN LA CARRERA100 # 5 - 169 BARRIO UNICENTRO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LC: 81,36m2 MEZANINE: 49,62m2	\$ 3.185.100.000
710	100%	LOCAL	LOCAL 284A, UBICADO EN LA CALLE 5 NO. 50-103 Y CALLE 6 NO. 50-80, EDIFICIO: COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL - COMUNA 19 DE UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI, EN LA CUIDAD SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	CALI	LC: 284A: 138,00 m2	\$ 2.705.076.000
733	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 203 UBICADO EN LA CALLE 5 NO. 50-103 Y CALLE 6 NO. 50-80, EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL - COMUNA 19 UNIDAD RESIDENCIAL, DE SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	CALI	LOCAL: 140,48m2 MEZANINE: 61,33m2	\$ 2.425.923.918
718	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 280 DE LA CIUADADELA COMERCIAL UNICENTRO CALI P.H UBICADO EN LA CARRERA100 # 5 - 169 BARRIO UNICENTRO DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	LOCAL:64,91m2 MEZANINE: 31,71m2	\$ 2.422.950.000
724	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 222 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	Local:81,36m2 Mezanine:46,14	\$ 2.060.202.240
8504	100%	LOCAL	LOCAL DE DOS PISOS UBICADO EN LA CALLE 47 A NORTE #3N-09, BARRIO VIPASA	CALI	PISO 1: 248M2 PISO2: 290,18M2 SOTANO: 255M2	\$ 2.058.242.640
723, 734 y 737	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 234, 234A y 206 (A,B Y C) DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	Local: 72,79m2 Mezanine: 32,76m2	\$ 9.718.470.720
700	100%	LOCAL	LOCAL 207 - CENTRO COMERCIAL COSMOCENTRO	CALI	LOCAL 2-07: 66,17m2 MEZANINE: 55,49m2	\$ 1.748.056.212
735	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL 224 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	82,17m2	\$ 1.695.988.800
711	100%	LOCAL	LOCAL 284B. UBICADO EN LA CALLE 5 NO. 50-103 Y CALLE 6 NO. 50-80, EDIFICIO: COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL - COMUNA 19 DE UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI, EN LA CUIDAD SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	CALI	LC 284B: 76,56 M2	\$ 1.500.729.120
4336	100%	LOCAL	LOCAL/OFIGINA NO. 130 UBICADA EN EL TERMINAL INTERMUNICIPAL DE PASAJEROS DE CALI. AV 2A NORTE #26-29	CALI	161,584 M2	\$ 1.444.560.000
680	100%	LOCAL	LOCALES COMERCIALES SHOW ROOM NO 614 Y 615 DEL EDIFICIO COMERCIAL CENTRO ELITE EN LA CARRERA 7 NO. 14 - 52 BARRIO SAN PEDRO, CALI - VALLE DEL CAUCA	CALI	LOCAL 614:41,83M2 LOCAL 615:31,19M2	\$ 648.355.440
709	100%	LOCAL	LOCAL 13. UBICADO EN LA CALLE 5 NO. 50-103 Y CALLE 6 NO. 50-80, EDIFICIO: COSMOCENTRO CIUADADELA COMERCIAL - COMUNA 19 DE UNIDAD RESIDENCIAL SANTIAGO DE CALI, EN LA CUIDAD SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	CALI	LC 13: 52,72 m2	\$ 529.519.680



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

GERENCIA DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARA LA VENTA

FECHA DE ACTUALIZACION: ABRIL 2023

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
729	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S11 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	5391%	\$ 406.104.030
726	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S8 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	53,85m2	\$ 405.652.050
728	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S10 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	53,32m2	\$ 401.659.560
730	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S12 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	51,54m2	\$ 388.250.820
679	100%	LOCAL	LOCAL COMERCIAL SHOW ROOM NO 612 DEL EDIFICIO COMERCIAL CENTRO ELITE. UBICADO EN LA CARRERA 7 NO. 14 - 52 BARRIO SAN PEDRO, CALI - VALLE	CALI	44,72M2	\$ 397.113.600
725	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S7 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	43,79m2	\$ 329.870.070
727	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S9 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	41,43m2	\$ 312.092.190
731	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S14 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	35,86m2	\$ 270.133.380
732	100%	LOCAL	100% SOBRE LOCAL S15 DEL EDIFICIO COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL UBICADO EN LA CALLE 5 NO 50 - 103 BARRIO UNIDAD RESIDENCIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA.	CALI	33,7m2	\$ 253.862.100
703	100%	LOCAL	LOCAL 279 DEL CENTRO COMERCIAL PASARELA. UBICADO EN LA AVENIDA 5A NORTE NO. 23D - 68, COMUNA 2 DE SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA	CALI	LC 279: 37,77 M2	\$ 199.425.600
8503	100%	PARQUEADEROS	GARAJE NO.3, 4, 6, 50 Y 51 UBICADO EN EL EDIFICIO COMPAÑIA FINANCIERA INTERNACIONAL P.H. BARRIO SANTA MÓNICA	CALI	GARAJE 3 Y 4: 11,25 M2 GARAJE 6: 12,75 M2 GARAJE 50: 10,8 M2 GARAJE 51: 12,5 M2	\$ 129.981.000
004678-01	100%	LOCAL	LOCALES NO. 1-118 1-119 1-120 UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO, URBANIZACIÓN PRADOS DEL NORTE	CÚCUTA	1.097,51 m2	\$ 12.215.721.600
004446-02	100%	SUITE	SUITE 604 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO -TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 31,70 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.	ECUADOR	31,70 M2	\$ 247.200.000
004446-03	100%	SUITE	SUITE 706 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO - TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 38,85 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.	ECUADOR	38,85 M2	\$ 304.800.000
004446-04	100%	SUITE	SUITE 1204 EN EL HOTEL RADISSON ROYAL QUITO - TORRE B DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER UBICADA EN LOS NUMEROS 1943 Y 1974 DE LA AVENIDA 12 DE OCTUBRE Y CORDERO PARROQUIA LA FLORESTA CON UN AREA DE 31,70 M2 EN LA CIUDAD DE QUITO - ECUADOR.	ECUADOR	31,70 M2	\$ 262.800.000
702	100%	LOCAL	OFICINA 210 Y 8 GARAJES UBICADOS EN EL SOTANO DEL EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTES P.H. UBICADO EN LA AVENIDAD 86 NO. 51-86 DEL BARRIO SAN IGNACIO, ENGATIVA DE BOGOTÁ	ENGATIVA	SOLICITAR AL BANCO	\$ 3.370.140.000
650	100%	LOCAL Y PARQUEADERO	11 PARQUEADEROS Y 3 LOCALES COMERCIALES, UBICADOS EN EL ANILLO VIAL GIRON - FLORIDA BLANCA, KILOMETRO 3.981 EDIFICIO ZENITH ZONA FRANZA SANTANDER P.H.	FLORIDABLANCA	SOLICITAR AL BANCO	\$ 2.606.400.000



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

GERENCIA DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARA LA VENTA

FECHA DE ACTUALIZACION: ABRIL 2023

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
004647-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 01 DEL PISO 7 DEL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, UBICADO EN EL, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER.	FLORIDABLANCA	36,66m2	\$ 97.002.360
004648-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 02 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	51,89m2	\$ 137.300.940
004649-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 03 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	51,71m2	\$ 136.824.660
004650-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 04 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	38,7m2	\$ 102.585.420
004651-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 05 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	38,76m2	\$ 102.558.960
004652-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 06 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	51,53m2	\$ 136.348.380
004653-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 07 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	51,90m2	\$ 137.327.400
004654-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 08 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	42,88m2	\$ 113.460.480
004655-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 09 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	62,71m2	\$ 165.930.660
004656-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 10 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	76,48m2	\$ 202.366.080
004657-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 11 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	94,71m2	\$ 250.602.660
004658-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 12 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	123,16m2	\$ 325.801.980
004659-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 13 DEL PISO 7. UBICADA EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	184,93m2	\$ 489.324.780
004660-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 14 DEL PISO 7. UBICADA EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	176,53m2	\$ 467.098.380



INFORMACIÓN DE CONTACTO
DIRECCION CARRERA 4 NRO. 7-61 PISO 9 -EDIFICIO PRINCIPAL BANCO DE OCCIDENTE - CALI
CELULAR: 3183632787 - 3177823879
TELEFONO: (2) 4850707 EXT. - 20723- 20672
LINEA NACIONAL: 018000510023

BANCO DE OCCIDENTE

GERENCIA DE ACTIVOS LEASING - BIENES INMUEBLES PARA LA VENTA

FECHA DE ACTUALIZACION: ABRIL 2023

CODIGO	% PROPIEDAD	CLASE DE BIEN	DESCRIPCIÓN	CIUDAD	AREA M2	VALOR COMERCIAL
004661-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 15 DEL PISO 7. UBICADA EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	216,44m2	\$ 572.700.240
004662-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 16 DEL PISO 7. UBICADA EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	179,62m2	\$ 475.274.520
004663-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 17 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 -SANTANDER	FLORIDABLANCA	96,22m2	\$ 254.598.120
004664-01	50%	OFICINA	50% SOBRE OFICINA COMERCIAL IDENTIFICADA CON EL NO 18 DEL PISO 7. UBICADO EN EL EDIFICIO ZENITH P-H. BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981- SANTANDER	FLORIDABLANCA	80,49m2	\$ 212.976.540
004665-01	50%	CUARTO DE COMUNICACIONES	50% SOBRE CUARTO DE COMUNICACIONES UBICADO EN EL EDIFIO ZENITH, LOCALIZADO EN EL BARRIO RIO FRIO II, ETAPA ANILLO VIAL GIRÓN - FLORIDABLANCA KM 3.981 - SANTANDER	FLORIDABLANCA	13,27m2	\$ 35.112.420
676	100%	LOCAL	LOCAL NO 1 DEL EDIFICIO TORRE GABRIELA UBICADO EN LA CALLE 36 NO. 6-52 BARRIO VILLA ILUSIÓN	IBAGUÉ	85M2	\$ 372.300.000
1008	100%	LOCAL	LOCAL NO.2 MEZANINE Y GARAJE 1 Y 2 UBICADOS EN CR 43A #16A SUR - 38 EDIFICIO DANZAS PH - EL POBLADO	MEDELLÍN	LOCAL2: 222,29 M2 MEZANINE 102,45M2 GARAJE1 12,50M2 GARAJE2 12,50M2	\$ 3.080.478.000
714	100%	OFICINA	OFICINA NO 25-310, PARQUEADERO 216 Y CUARTO UTIL 16, UBICADOS EN EL EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL. PALMS AVENUE PH, DE LA CALLE 18 # 35 - 69 INT. 25310, 97216, 8716 DEL BARRIO CASTROPOL EN MEDELLIN - ANTIOQUIA.	MEDELLÍN	ÁREA OFICINA: 37,76M2 ÁREA BALCÓN: 6,13M2 ÁREA GARAJE: 11,50M2 CUARTO: 4,60M2	\$ 408.691.752
713	100%	OFICINA	100% SOBRE OFICINA NO 23-314 Y PARQUEADERO 251 UBICADA EN EL EDIFICIO CENTRO EMPRESARIAL. PALMS AVENUE PH, DE LA CALLE 18 # 35 - 69 INT. 23314 Y 96251 DEL BARRIO CASTROPOL EN MEDELLIN - ANTIOQUIA.	MEDELLÍN	ÁREA OFICINA: 37,76M2 ÁREA BALCÓN: 6,13M2 ÁREA GARAJE: 11,50M2	\$ 401.491.752
004595-01	100%	LOCAL	LOCAL NO 401 UBICADO EN EL CENTRO COMERCIAL SAN JUAN PLAZA, EN LA CARRERA 16 NO. 41-72 Y CALLE 46 NO. 16-18 LOCAL 401 - DE LA CIUDAD NEIVA - HUILA.	NEIVA	1.051,34 m2	\$ 1.614.858.240
4621	100%	LOCAL	LOCALES L2-47 Y L2-48 UBICADOS EN EL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO, NEIVA	NEIVA	L2-47: 183,40M2 L2-48: 73,99M2	\$ 1.176.787.080
533	100%	LOCAL	OFICINAS 603, 605, 606, 607, 608. EN EL CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA TORRE EMPRESARIAL UBICADAS EN LA CARRERA 43 # 16 - 24 CON UN AREA DE OF. 603: 36.28 M2, OF. 605: 46.82 M2, OF. 606: 36.28 M2, OF. 607: 35.87 M2, OF. 608: 36.47 M2, EN LA CIUDAD DE NEIVA.	NEIVA	OFICINA 603: 36,28M2 OFICINA 605: 46,82 M2 OFICINA 606: 36,25 M2 OFICINA 607: 35,87 M2 OFICINA 608: 36,47 M2	\$ 879.240.000
604	100%	LOCAL	LOCAL 101 UBICADO EN LA CARRERA 16 NO. 41-72 CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA EN LA CIUDAD DE NEIVA.	NEIVA	64,47 M2	\$ 232.092.000
662	100%	LOCAL	LOCAL N3-30 DEL CENTRO COMERCIAL SANTA LUCIA PLAZA P.H.	NEIVA	ÁREA CONSTRUIDA: 50,95M2 ÁREA PRIVADA: 6,00M2	\$ 757.890.600
677	100%	LOCAL	LOCAL C-310 UBICADO EN LA CARRERA 16 NO. 41-72 CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA EN LA CIUDAD DE NEIVA.	NEIVA	37,98 M2	\$ 218.536.920
665	100%	LOCAL	LOCAL ANCLA A-1 DEL CAMPANARIO CENTRO COMERCIAL	POPAYÁN	1.217,60 M2	\$ 6.794.208.000
004677-01	100%	LOCAL	LOCAL COMERCIAL NO. 2-61 DEL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO UBICADO EN LA AVENIDA 40 NO. 26C-10/27 -34 /27 -50	VILLAVICENCIO	121,52m2	\$ 1.389.265.248
580	100%	LOCAL	LOCAL 47 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA CONS 386074. LOCAL 48 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA CONS 386077 LOCAL 48 MATRICULA:470-97403 LOCAL 47 MATRICULA:470-97402	YOPAL	LOCAL 47: 23,90 M2 LOCAL 48: 23,90 M2	\$ 235.176.000
621	100%	LOCAL	LOCAL NO. 13 CENTRO COMERCIAL MORICHAL PLAZA EN YOPAL - CASANARE	YOPAL	LOCAL 13: 83,40 M2	\$ 413.330.400